****

**Proposta Comercial**

* Descrição do problema

Atualmente uma boa parte dos condomínios ou residenciais não possuem um controle mais visual e preciso sobre suas áreas de convivência comum, como áreas de lazer, e também uma rede de comunicação mais abrangente para todos os condôminos. Em detrimento a este fato, nossa equipe está desenvolvendo uma solução que visa justamente sanar essa necessidade.

Hoje, o fluxo de comunicação é um tanto como arcaico e não atinge todos que deve atingir, e pode ser assim descrito:

1. Não existe um meio de comunicação centralizado e formal para comunicados gerais importantes (Ex.: Comunicado de Falta de Água) além da boca-a-boca ou por meio impresso e distribuído entre o espaço comum.
2. A comunicação é feita de maneira muito antiga e não tão eficiente quando deveria ser.
3. Não existe a gerência mais interativa para o aluguel de espaços comuns entre a comunidade do condomínio.

* Soluções do mercado para o problema

Foram encontrados os seguintes projetos correlatos:

Sistema de Gestão de Condomínios Web Acolweb*:*

<https://acolweb.com.br/telas-do-sistema/>

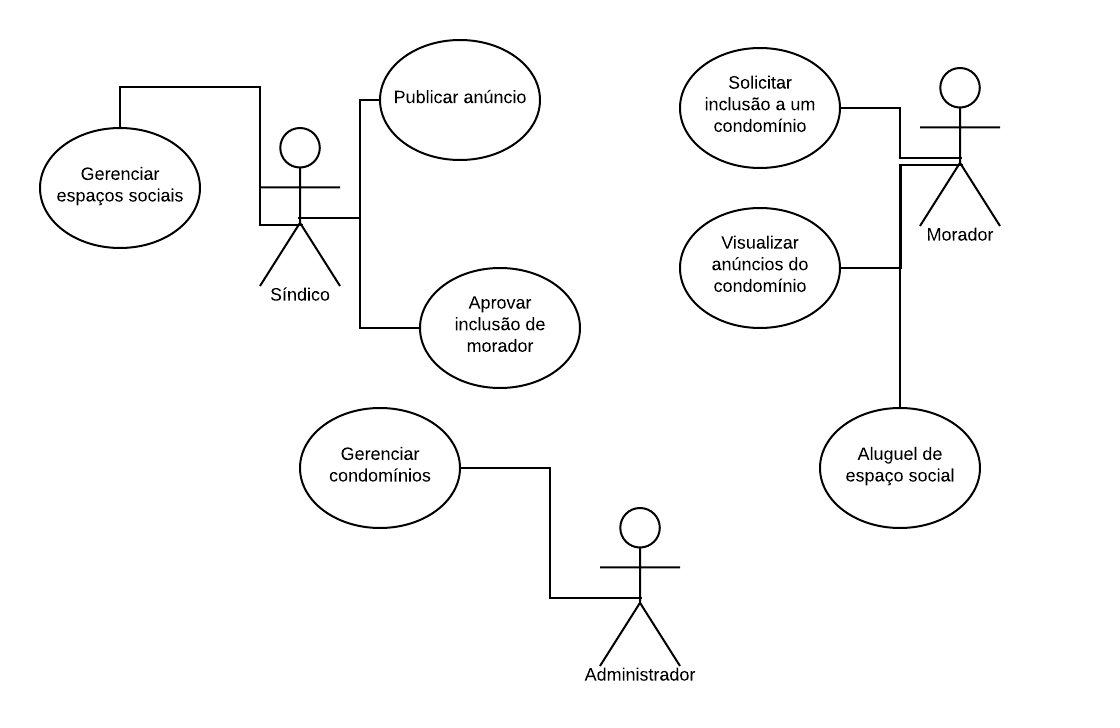
Sistema para Gestão de Condomínios SIN

<http://sistemacondominioonline.com.br/>

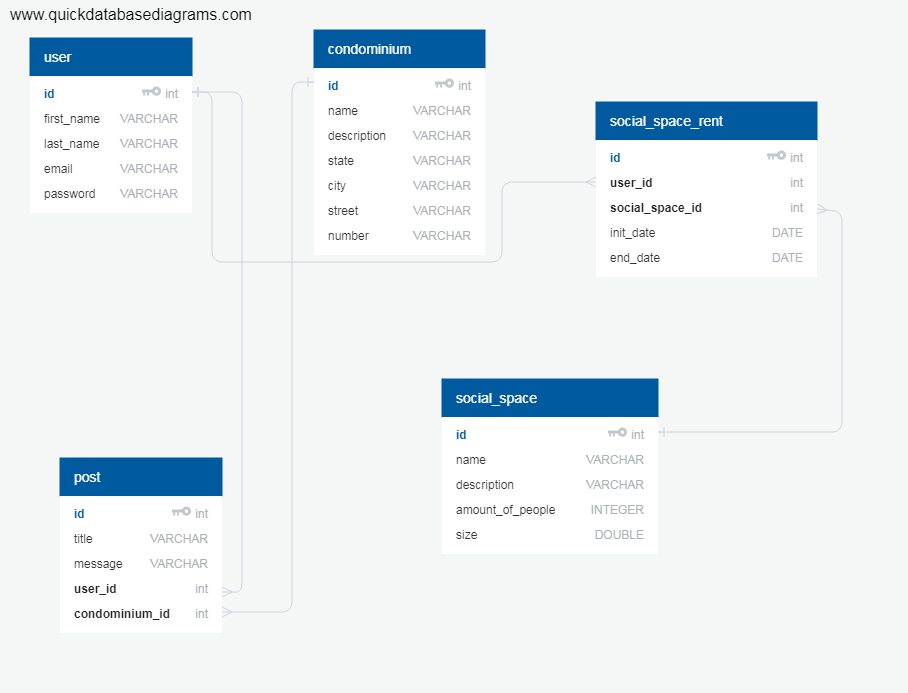
* Descrição da solução concebida

Exemplo: Disponibilizar um aplicativo para controle de espaços sociais comuns dos condomínios e também uma área para anúncios gerais para facilitar a comunicação entre as pessoas e a transparência de algumas informações.

* Caso de uso



* MER Lógico



* Indicativo da tecnologia

Para desenvolvimento do aplicativo será utilizado o framework React Native, baseada em JavaScript e React. Já para o back-end da aplicação, será utilizado o Firebase.

* Indicativo para escolha da tecnologia

O framework React Native ganhou muito mercado e uma aceitação extremamente alta nos últimos tempos, além de ter sido utilizado no desenvolvimento de grandes aplicativos como o Facebook, Instagram, Walmart, entre outros.

O Firebase é uma plataforma que fornece uma enorme vantagem e agilidade na criação de aplicativos, pois a própria plataforma se encarregará de gerenciar toda a infraestrutura necessária para a aplicação, como banco de dados e a API.

* Requisitos funcionais

RF01 - O Sistema deve permitir cadastro de usuários.

RF02 - O Sistema deve permitir o cadastro de condomínios

RF03 - O Sistema deve permitir que um síndico liste anúncios gerais.

RF04 - O Sistema deve permitir cadastro de espaços sociais pelos síndicos.

RF05 - O Sistema deve gerenciar o aluguel de espaços sociais.

* Projeto das telas/interfaces do Sistema (front end/back end) Uma imagem contendo captura de tela

  Descrição gerada automaticamenteUma imagem contendo captura de tela

  Descrição gerada automaticamente

Uma imagem contendo captura de tela

Descrição gerada automaticamenteUma imagem contendo captura de tela

Descrição gerada automaticamenteUma imagem contendo captura de tela

Descrição gerada automaticamente

* Cronograma

|  |  |
| --- | --- |
| **Data** | **Requisito** |
| 2019-04-04 | RF01 Parte 1 |
| 2019-04-11 | RF01 Parte 2 |
| 2019-04-25 | RF02 Parte 1 |
| 2019-05-02 | RF02 Parte 2 |
| 2019-05-09 | RF02 Parte 3 |
| 2019-05-16 | RF03 |
| 2019-05-23 | RF04 |
| 2019-05-30 | RF05 Parte 1 |
| 2019-06-06 | RF05 Parte 2 |
| 2019-06-13 | Ajustes Finais |

* Plano de testes

Implementação de testes unitários realizados pelos programadores durante o desenvolvimento da aplicação, quanto também a realização de testes funcionais.

* Cronograma para execução do projeto

Enquadrar as etapas das entregas dos requisitos funcionais dentro do cronograma da disciplina publicado no AVA, ou seja, estabelecer para cada semana, o que vai ser entregue a partir do levantamento de requisitos funcionais.

* Perfil técnico da equipe construtora

A equipe será formada por 3 programadores, conforme detalhes abaixo:

**Programador 1**

* **Formação**: Superior incompleto em Bacharelado em Sistemas da Informação;
* **Experiência**: No curso, Trabalha a 3 anos e 6 meses na Trezo Soluções em e-commerce.
* **Conhecimentos**: Java, PHP, Magento, HTML5, CSS3, Sass, Less, Javascript, jQuery, Knockout, Angular, React.js, Vue.js;

**Alexandre Frederico Thurow**

****

Social Condominium

**Programador 2**

* **Formação**: Superior incompleto em Bacharelado em Sistemas da Informação;
* **Experiência**: Desenvolvedor de Software durante 2.5 anos na Edusoft Tecnologia e há 1 ano na Senior Sistemas.
* **Conhecimentos**: Ecossistema Java, AngularJs, Angular, HTML, JavaScript, CSS;

**Bryan Leite**

****

Social Condominium

**Programador 3**

* **Formação**:
  + Curso técnico em Informática no SENAI
  + Superior incompleto em Bacharelado em Sistemas da Informação
* **Experiência**: Desenvolvedor de Software há 3 anos e 5 meses.
* **Conhecimentos**: Ecossistema Java, Angular, HTML, JavaScript, CSS;

**Matheus Henrique Raymundo**



Social Condominium

* Custo
* **Versão gratuita:** A versão gratuita será disponibilizada na AppStore e na PlayStore.